Referenzen für Wohnungsbau



Nr.	Projekt	Ort	Jahr	Bauherr	Planung	Abwicklung	Bau - Summe
siehe nachfolgende Objektbeschreibungen T€							T€
12	Pfarrh. Johanniskirche	Sulzbach-Ro.	2011	Evang. Kirchengmd.	Dittmann Amberg	UMBRACUL	330
11	Wohn- u. Bürohaus	Gailoh	2011	Stefan Graf	UMBRACULI		410
10	EFH Kalisch	Schäflohe	2011	Sebastian Kalisch	UMBRACULI	В	auantrag
9	EFH Dr. Schröder	Eschenbach	2006	Neubau / Massiv	UMBRACULI		355
8	Doppelhaus "Flexi"	Amberg	2005	Stadtbau Amberg	UMBRACULI		215
7	EFH Dr. Grau	Ursensollen	2003	Neubau / Massiv	AB Steger	UMBRACULI	315
6	85 WE Rosenfeldstr.	München	2003	Isar Hausbau	Herrmann & Partne	er Graf	6.550
5	Raumerhaus	Rummelsberg	2002	Rumm. Anstalten	Geißinger Rumme	lb. Graf	625
4	6 WE KMayer-Str.	Sulzbach-Ro.	2002	Stadtbau Su - Ro	Hedrich Su - Ro	Graf	157
3	9 WE Pinzenauerstr.	München	2001	Gebr. Habermann	Kapfer München	Graf	1.003
2	13 WE Nietzsche Str.	München	2001	Seischab GmbH	Kapfer München	Graf	755
1	24 WE Seniorenwohn	Amberg	2001	Stadtbau Amberg	Benker Amberg	Graf	814
	ohne Beschreibung						
	onno Booom oibang						
Α	Bungalow Ertel	Königstein	2007	Manuela Ertel	UMBRACULI	E	Bauantrag
В	8 WE Fichtelgebirgstr.	Bayreuth	2006	Bakker Projektentw.	UMBRACULI		800
С	EFH Deichl	Gebenbach	2004	Neubau / Massiv	UMBRACULI		280
D	EFH Günther	Kümmersbruck	2004	Neubau / Massiv	AB Steger UMBRACULI		235
Ε	9 RH Würfelhaus	Amberg	1999	Wohnungsunterneh.	Hoppe & Lanzinge	r Graf	325
F	4 RH Ammerthalerw.	Amberg	1999	Wohnungsunterneh.	Hoppe & Lanzinge	r Graf	153

Summe der Bauleistung

13,3 Mio€

Beträge jeweils <u>ohne</u> Mehrwertsteuer

PS: Unter der Rubrik "Sanierung und Umbau" finden Sie weitere Projekte des Wohnungsbaus

Evangelisches Pfarrhaus Rosenberg, Johanniskirche

Neubau Einfamilienhaus für Pfarrerfamilie mit angebauten Pfarramt

Bauherr: Ev.-Luth. Kirchengemeinde Rosenberg, Johanniskirche

HOAl Phase 1 – 5, 9 Architekturbüro Michael Dittmann, Amberg

HOAI Phase 6 – 8 LIMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau

Bausumme: 330.000 €

Umfang: Abbruch best. Pfarrhaus, schlüsselfertiger Neubau incl. Außenanl.

Aufgabengebiet: Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung













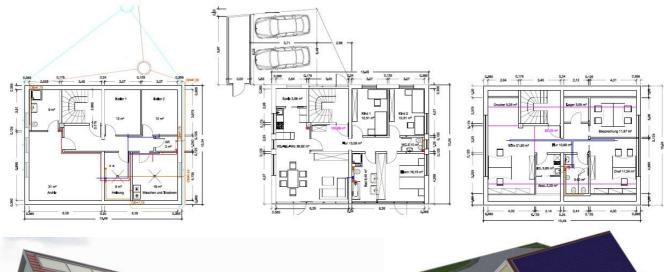


Wohn- und Bürohaus im Baugebiet "Wendelinweg" Amberg - Gailoh

Neubau KfW Effizienzhaus 70 mit Wohnung im EG und Büro im DG

Bauherr: Familie Stefan Graf

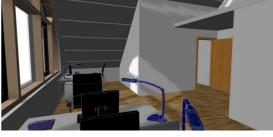
Aufgabengebiet: Generalplanung, Ausschreibung, Bauleitung











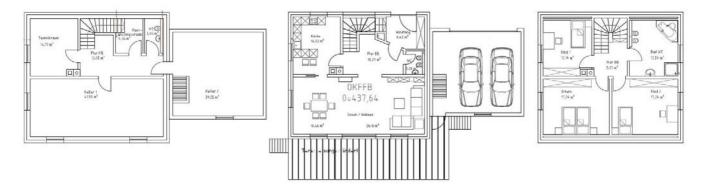


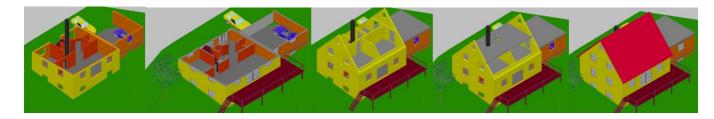
Einfamilienhaus im Baugebiet "Birkenfeld" Amberg - Schäflohe

Neubau eines EFH mit Doppelgarage – Grundstück mit starker Hanglage

Bauherr: Familie Sebastian Kalisch

Aufgabengebiet: Bauantrag mit Eingabeplanung und Entwässerungsgesuch











Einfamilienhaus Dr. Schröder, Eschenbach

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Notfallpraxis

Bauherr: Dr. Frank und Angelique Schröder

HOAI Phase 1 – 9 LIMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau

Bausumme: 355.000 €

Umfang: Schlüsselfertige Erstellung eines EFH

Aufgabengebiet: Generalplanung, Ausschreibung, Vergabe, EnEv Nachweis

Bauleitung und Rechnungsprüfung













Flexibles wohnen am Postweiher in Amberg

Entwicklung eines neuen Doppelhaustyps mit flexiblen Grundrissen

Bauherr: Stadtbau Amberg GmbH

Verkaufspreis: mit Grundstück ca. 215.000 € (je DHH)
Umfang: Schlüsselfertiger Neubau von Doppelhäusern
Aufgabengebiet: Generalplanung, Ausschreibung und Bauleitur

Generalplanung, Ausschreibung und Bauleitung, Haustechnik, Außenanlagen, Statik und Brandschutz



Einfamilienhaus Dr. Grau, Ursensollen

Neubau eines Einfamilienhauses im Neubaugebiet

Bauherr: Familie Dr. Grau

HOAl Phase 1 − 7 AB Steger Vohenstrauß

HOAI Phase 8 für Gebäude und 1 – 9 für Außenanlagen

UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau

Auftragsumme: 315.000 €

Umfang: Schlüsselfertige Erstellung eines EFH mit Eigenleistung

Aufgabengebiet: Kostenoptimierung und Bauleitung Gebäude

Planung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung Außenanlagen









Else - Rosenfeld - Straße in München

Neubau von 85 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

Bauherr: Isar Hausbau GmbH

HOAl Phase 1 − 5 AB Hermann, Selberg & Partner

HOAl Phase 6 – 8 Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf

Auftragsumme: 6.550.000 €

Umfang: Schlüsselfertiger Wohnungsbau mit Funktionalausschreibung

Bearbeitung der Käufersonderwünsche

Aufgabengebiet: Angebotserstellung, Vertragsverhandlung, Projektsteuerung,

Oberbauleitung, Abrechnung, Nachtragsmanagement











Raumerhaus bei den Rummelsberger Anstalten

Neubau für Jugendheim / Rohbau

Bauherr: Rummelsberger Anstalten

HOAI Phase 1 – 5 AB Kappler Nürnberg

HOAI Phase 6 – 9 IB Geisinger Schwarzenbruck HOAI Phase 8 Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf

Auftragsumme: 619.000 € (Rohbau)

Umfang: Rohbau mit Erd- und Kanalarbeiten

Aufgabengebiet: Arbeitsvorbereitung, Bauleitung, Abrechnung













6 Wohneinheiten in Sulzbach - Rosenberg

Neubau von 6 Eigentumswohnungen

Bauherr: Stadtbau Sulzbach - Rosenberg HOAI Phase 1 – 9 AB Hedrich Sulzbach - Rosenberg

HOAI Phase 8 Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf

Auftragsumme: 157.000 € (Rohbau)

Umfang: Erdarbeiten, Erschließung, Rohbau

Aufgabengebiet: Angebotserstellung, Vertragsverhandlung,

Arbeitsvorbereitung, Bauleitung, Abrechnung







Nobelwohnungen an der Isar / Pinzenauer Straße in München

Neubau von 9 Eigentumswohnungen (auch Penthauswohnungen)

Bauherr: Gebrüder Habermann
HOAI Phase 1 – 9
HOAI Phase 8
Auftragsumme: Gebrüder Habermann
AB Kapfer München
Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf
1.003.000 € (Rohbau)

Umfang: Baugrube mit Spundwandverbau und Wasserhaltung

Erweiterter Rohbau mit Tiefgarage

Aufgabengebiet: Arbeitvorbereitung, Sub – Vergaben und Oberbauleitung



Nietzsche Straße München

Neubau Mehrfamilienhaus in München

Bauherr: Wohnbau Erich Seischab GmbH & Co.

HOAI Phase 1 – 5 AB Kapfer München

HOAI Phase 6 – 9 Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf

Auftragsumme: 775.000 €

Umfang: Schlüsselfertiger Wohnungsbau mit zwei Ladeneinheiten

Aufgabengebiet: Projektsteuerung und Oberbauleitung







Seniorenwohnungen Kaiser Wilhelm in Amberg

Neubau von 24 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

Bauherr: Stadtbau Amberg und Wohnungsunternehmen Amberg

HOAI Phase 1 – 4 AB Ziegler Amberg HOAI Phase 5 – 9 AB Benker Amberg

HOAI Phase 8 Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf

Auftragsumme: 814.000 € (Rohbau)

Umfang: Erdarbeiten, Entwässerung, Rohbau

Aufgabengebiet: Angebotserstellung, Arbeitsvorbereitung, Sub – Vergaben

Bauleitung und Abrechnung





