

Referenzen Sanierungen und Umbauten



Nr.	Projekt	Ort	Jahr	Bauherr	Planung	Abwicklung	Bau - Summe T€
siehe beiliegende Beschreibung							
1	Diverse Gebäude Tr.Ü.P Grafenwöhr		2008	US. Army	DPW	UMBRACULI	210
2	Energiesan.EFH	Trasselberg	2008	Uwe Förster		UMBRACULI	113
3	Lagerkino im Tr.Ü.P Grafenwöhr		2007	US.Army / BRD	StBA AS	UMBRACULI	275
4	Diverse Gebäude Tr.Ü.P Grafenwöhr		2006	US. Army	DPW	UMBRACULI	210
5	Breslauer Str. 24-34	Amberg	2005	Stadtbau Amberg		UMBRACULI	65
6	Stadthaus KW Ring 9	Amberg	2005	Stadtbau Amberg		UMBRACULI	113
7	Erzherzog Karl Straße	Amberg	2005	Stadtbau Amberg		UMBRACULI	53
8	Möbelhaus Dengler	Parsberg	2005	Möbelhaus Dengler		UMBRACULI	125
9	Schießbahntürme Tr.Ü.P Grafenwöhr		2004	US. Army	DPW	UMBRACULI	28
10	Paradeplatz 6	Amberg	2004	Roland Kulow		UMBRACULI	39
11	Kosmetikstudio	Neumarkt	2004	Annemarie Prectl		UMBRACULI	56
12	Commissary Tr.Üpl.	Hohenfels	2004	US. Army		UMBRACULI	80
13	Malteser Kloster	Amberg	2000	Studienseminar	Balzer Amberg	Graf	799
14	Umbau EFH zu ZFH	Ursensollen	1993	Stefan Graf		Graf	196
15	Werkssanierung	Buchtal	1996 - 2002	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	s.unten
	Werkssanierung 02	Buchtal	2002	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	64
	Werkssanierung 01	Buchtal	2001	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	94
	Werkssanierung 00	Buchtal	2000	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	219
	Werkssanierung 99	Buchtal	1999	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	109
	Kanalauswechslung	Buchtal	1999	Cremer&Breuer AG	Renner Consult	Graf	696
	Werkssanierung 98	Buchtal	1998	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	95
	Umbau Produk.-halle	Buchtal	1998	Cremer&Breuer AG	Buchtal	Graf	1.040
	Werkssanierung 97	Buchtal	1997	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	54
	Werkssanierung 96	Buchtal	1996	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	89
					Zwischensumme Buchtal		2.460
ohne Beschreibung							
16	Diverse Gebäude Tr.Ü.P Grafenwöhr		2007	US. Army	DPW	UMBRACULI	447
17	Kindergarten Umbau	Amberg	2002	Landkreis Am - Sul	Benker Amberg	Graf	44
18	Eiskeller Triebstraße	Amberg	2000	Stadt Amberg	Harbauer Regensb.	Graf	41

Summe der Bauleistung

5.354.000 €

Truppenübungsplatz Grafenwöhr / Diverse Gebäude und Rangen 2008

Erneuerung und Erweiterung von Haus- und Schießbahntechnik

Bauherr:	US Army / Corp of Engineers + DPW + Staatl. Bauamt
HOAI Phase 5 – 8	Umbraculi Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	765.000 €
Umfang:	Ingenieurleistung für überregionalen Generalunternehmer Nachrüstung von Sicherheits- und Warneinrichtungen, Klimaanlagen, Erdungsanlagen
Aufgabengebiet:	Erweitern und Austauschen von Schießübungseinrichtungen Detailplanung, Angebotserstellung, Projektsteuerung Arbeitsvorbereitung, Vergabe und Bauleitung



Einfamilienhaus Förster / Trasselberg

Modernisierung und energetische Sanierung eines Einfamilienhauses

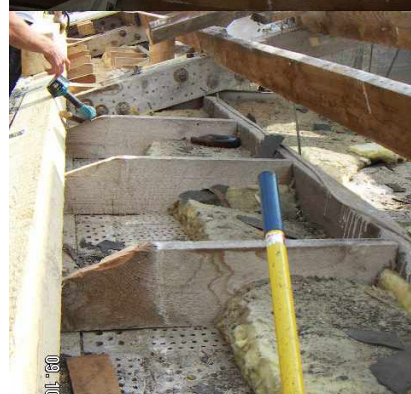
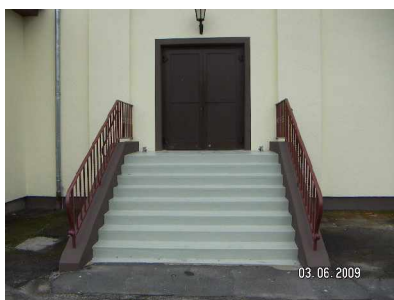
Bauherr:	Uwe Förster
HOAI Phase 1 – 8	UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	113.000 €
Umfang:	Neugliederung des Grundrisses Dämmung der Hülle (Dach, Fassade, Kellerdecke) Einbau Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
Aufgabengebiet:	Generalplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung Gebäudeausweis mit Antrag für kfw - Förderung



Außensanierung des Lagerkinos im Truppenübungsplatz Grafenwöhr

Austausch Dachdeckung, Verstärkung Dachstuhl, Anbringen WDVS, Treppensanierung

Bauherr:	US. Army / Bundesrepublik Deutschland
HOAI Phase 1 – 6	Staatliches Bauamt Amberg - Sulzbach
HOAI Phase 7 – 9	UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	275.000 €
Umfang:	Ingenieurleistung für überregionalen Generalunternehmer
Aufgabengebiet:	Angebotserstellung, Preisspiegel und Vergaben Bauleitung mit Nachtragsmanagement und Abrechnung



Truppenübungsplatz Grafenwöhr / Diverse Gebäude 2006

Renovierung, Modernisierung und Umbau verschiedener Gebäude

Bauherr:	US Army / RCO + DPW Grafenwöhr
HOAI Phase 5 – 8	Umbraculi Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	210.000 €
Umfang:	Ingenieurleistung für überregionalen Generalunternehmer Entkernungen, Grundrissänderungen, Austausch Haustechnik
Aufgabengebiet:	Detailplanung, Ausschreibung, Angebotserstellung, Arbeitsvorbereitung, Vergabe und Bauleitung



Breslauer Straße 24 - 34 / Amberg

Total Abbruch eines Wohnblockes aus der Nachkriegszeit

Zur Schaffung von neuem Bauland

Bauherr: Stadtbau Amberg

HOAI Phase 1 – 8

UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau

Abbruchkosten: ca. 65.000 €

Aufgabengebiet: Öffentliche Ausschreibung nach VOB, Vergabe und Bauleitung



Kaiser – Wilhelm – Ring 9 / Amberg

Sanierung und Modernisierung eines Stadthauses mit 4 Wohn- und einer Gewerbeeinheit

Bauherr:	Stadtbau Amberg
HOAI Phase 1 – 8	UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	113.000 €
Umfang:	Neugliederung des Grundrisses mit Anpassung der Ver- und Entsorgungsleitungen. Einbau von neuen Bädern, WC's und Küchen
Aufgabengebiet:	Sanierung der Wand- und Bodenflächen sowie des TRH Generalplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung



Erz Herzog Karl Straße / Amberg

Sanierung und Modernisierung eines Stadthauses mit zwei Gewerbeeinheiten

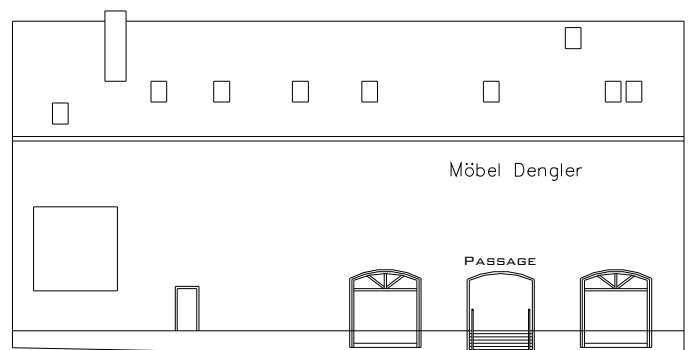
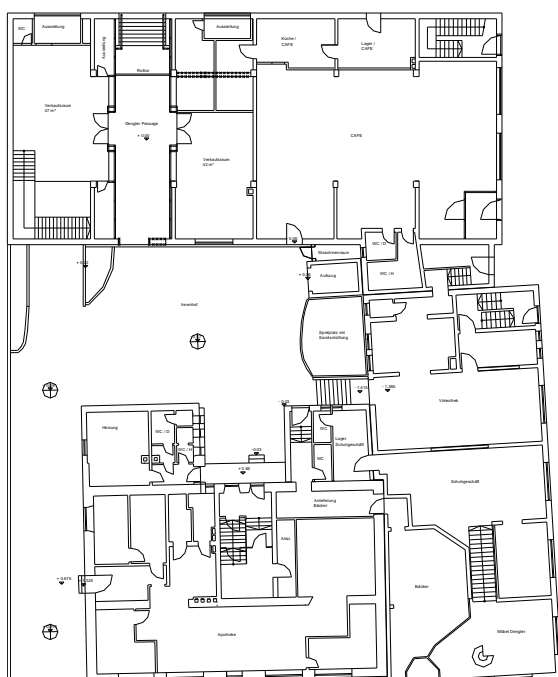
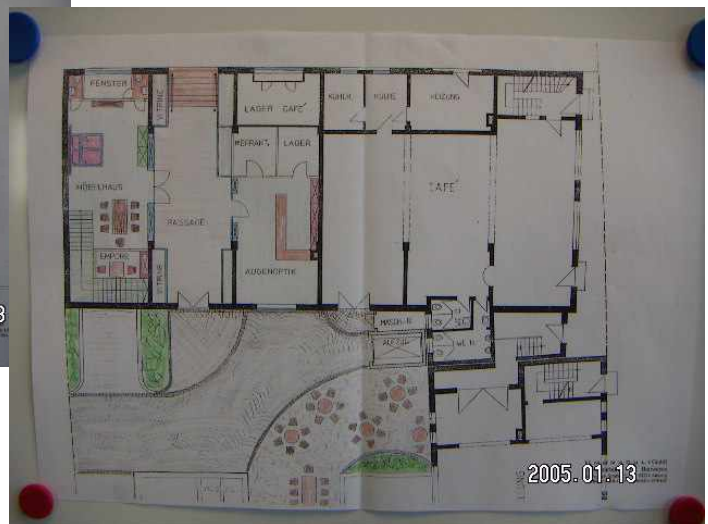
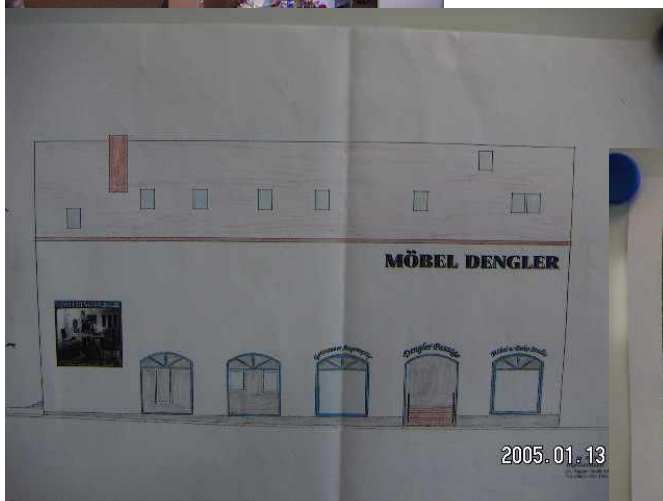
Bauherr: Stadtbau Amberg
HOAI Phase 1 – 8 **UMBRACULI** Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme: 53.000 €
Umfang: Neugliederung des Grundrisses mit Anpassung der Ver- und Entsorgungsleitungen.
Energetische Verbesserung Dachgeschoß
Sanierung der Wand- und Bodenflächen sowie des TRH
Aufgabengebiet: Planung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung



Möbelhaus Dengler Parsberg / LKR. Neumarkt

Umbau Möbelhaus für neue Passage, neuen Eingang und weitere Ladeneinheiten

Bauherr:	Möbelhaus Dengler
HOAI Phase 1 – 3	UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Geschätzte Bausumme:	ca. 125.000 €
Umfang:	Abbruch, Sanierung, Modernisierung Vergrößerung der Verkaufsflächen
Aufgabengebiet:	Planung, Abklärung mit Behörden, Kostenschätzung



Truppenübungsplatz Grafenwöhr / Schießbahntürme

Anbau von Stahltribünen und Kamerahalter

Bauherr: US Army / RCO + DPW Grafenwöhr
HOAI Phase 5 – 8 **UMBRACULI** Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme: 28.000 €
Umfang: Ingenieurleistung für überregionalen Generalunternehmer
Aufgabengebiet: Detailplanung, Ausschreibung, Angebotserstellung, Arbeitsvorbereitung, Vergabe und Bauleitung



Wohn- und Geschäftshaus Paradeplatz 6 Amberg

Teilsanierung eines denkmalgeschützten Altstadtgebäudes

Bauherr:	Roland Kulow
HOAI Phase 5 – 8	UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	39.000 €
Umfang:	Sanierung Dachgeschoß, Innenhof und Fassade
Aufgabengebiet:	Werkplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung



Kosmetiketage Prechtl in Neumarkt

Sanierung und Umbau eines EFH zu einem Kosmetikstudio

Bauherr:	Kosmetiketage Prechtl
HOAI Phase 1 – 9	UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	56.000 €
Umfang:	Innensanierung mit Umgestaltung außenl. Eingang
Aufgabengebiet:	Generalplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung



Truppenübungsplatz Hohenfels / Commissary

Auswechslung der abgehängten Decke

Bauherr:	US Army / RCO Seckenheim
HOAI Phase 5 – 8	UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	80.000 €
Umfang:	Ingenieurleistung für überregionalen Generalunternehmer Abhänger (bis 4 m) neu fixieren / Deckenplatten auswechseln
Aufgabengebiet:	Detailplanung, Ausschreibung, Angebotserstellung, Arbeitsvorbereitung, Vergabe und Bauleitung



Ehem. Malteserkloster in Amberg (Westflügel) / Denkmalschutz

Sanierung durch Rückbau in den Rohbauzustand und grundlegender Neuausbau

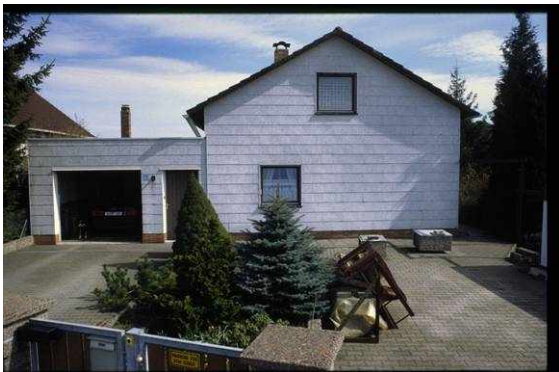
Bauherr:	Stadtbau Amberg / Studienseminar
HOAI Phase 1 – 9	AB Balzer Amberg
HOAI Phase 8	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf
Bausumme:	799.000 €
Umfang:	Entrümpeln, Abbruch, Sanierung Mauerwerk, Sanierung und Ergänzung Decken, Neues Mauerwerk und Estrich
Aufgabengebiet:	Arbeitsvorbereitung, Sub – Vergaben und Überwachung, Bauleitung und Abrechnung



Zweifamilienhaus Graf, Ursensollen

Umbau eines Einfamilien- zu einem Zweifamilienhauses

Bauherr:	Stefan Graf
HOAI Phase 1 – 9	IB Stefan Graf, Ursensollen
Bausumme:	196.000 €
Umfang:	Unterfangung nicht unterkellelter Altbau Rückbau Teile des Dachstuhles und des best. Hauses Anbau und Aufstockung, Umbau best. Grundriss Erneuerung Elektro, Heizung, Wasser und Sanitäranlage
Aufgabengebiet:	Generalplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung



Fliesenwerk Buchtal in Schwarzenfeld

Werksanierung und Anpassungen an neue Fertigungslinien

Bauherr:	Deutsche Steinzeug Cremer & Breuer AG
HOAI Phase 5 – 8	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf
Bausumme:	2.460.000 € (mehrere Abschnitte)
Umfang:	Werkunterhalt, Infrastruktur und Gebäude Abbruch, Umbauten, Neubauten
Aufgabengebiet:	Ausschreibung, Detailplanung Angebotserstellung, Arbeitsvorbereitung, Sub – Vergaben und Überwachung, Bauleitung, Vermessung, Abrechnung

