



# Referenzen Sanierungen und Umbauten

Nr.	Projekt	Ort	Jahr	Bauherr	Planung	Abwicklung	Bau - Summe
	siehe beiliegende Beschreibung						T€
1	Diverse Gebäude Tr.Ü.P Grafenwöhr		2008	US. Army	DPW	UMBRA	210
2	Energiesan.EFH	Trasselberg	2008	Uwe Förster		UMBRA	113
3	Lagerkino im Tr.Ü.P Grafenwöhr		2007	US.Army / BRD	StBA AS	UMBRA	275
4	Diverse Gebäude Tr.Ü.P Grafenwöhr		2006	US. Army	DPW	UMBRA	210
5	Breslauer Str. 24-34	Amberg	2005	Stadtbau Amberg		UMBRA	65
6	Stadthaus KW Ring 9	Amberg	2005	Stadtbau Amberg		UMBRA	113
7	Erzherzog Karl Straße	Amberg	2005	Stadtbau Amberg		UMBRA	53
8	Möbelhaus Dengler	Parsberg	2005	Möbelhaus Dengler		UMBRA	125
9	Schießbahntürme	Tr.Ü.P Grafenwöhr	2004	US. Army	DPW	UMBRA	28
10	Paradeplatz 6	Amberg	2004	Roland Kulow		UMBRA	39
11	Kosmetikstudio	Neumarkt	2004	Annemarie Prechtl		UMBRA	56
12	Commissary	Tr.Üpl. Hohenfels	2004	US. Army		UMBRA	80
13	Malteser Kloster	Amberg	2000	Studienseminar	Balzer Amberg	Graf	799
14	Umbau EFH zu ZFH	Ursensollen	1993	Stefan Graf		Graf	196
15	Werksanierung	Buchtal	1996 - 2002	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	s.unten
	Werkssanierung 02	Buchtal	2002	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	64
	Werkssanierung 01	Buchtal	2001	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	94
	Werkssanierung 00	Buchtal	2000	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	219
	Werkssanierung 99	Buchtal	1999	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	109
	Kanalauströmung	Buchtal	1999	Cremer&Breuer AG	Renner Consult	Graf	696
	Werkssanierung 98	Buchtal	1998	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	95
	Umbau Produk.-halle	Buchtal	1998	Cremer&Breuer AG	Buchtal	Graf	1.040
	Werkssanierung 97	Buchtal	1997	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	54
	Werkssanierung 96	Buchtal	1996	Cremer&Breuer AG	Buchtal / Graf	Graf	89
	Zwischensumme Buchtal						2.460
	ohne Beschreibung						
16	Diverse Gebäude Tr.Ü.P Grafenwöhr		2007	US. Army	DPW	UMBRA	447
17	Kindergarten Umbau	Amberg	2002	Landkreis Am - Sul	Benker Amberg	Graf	44
18	Eiskeller Triebstraße	Amberg	2000	Stadt Amberg	Harbauer Regensb.	Graf	41
	<b>Summe der Bauleistung</b>						<b>5.354.000 €</b>

# Truppenübungsplatz Grafenwöhr / Diverse Gebäude und Rangen 2008

## Erneuerung und Erweiterung von Haus- und Schießbahntechnik

Bauherr: US Army / Corp of Engineers + DPW + Staatl. Bauamt  
HOAI Phase 5 – 8 Umbraculi Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau  
Bausumme: 765.000 €  
Umfang: Ingenieurleistung für überregionalen Generalunternehmer  
Nachrüstung von Sicherheits- und Warneinrichtungen,  
Klimaanlagen, Erdungsanlagen  
Erweitern und Austauschen von Schießübungseinrichtungen  
Aufgabengebiet: Detailplanung, Angebotserstellung, Projektsteuerung  
Arbeitsvorbereitung, Vergabe und Bauleitung



# Einfamilienhaus Förster / Trasselberg

Modernisierung und energetische Sanierung eines Einfamilienhauses

Bauherr:	Uwe Förster
HOAI Phase 1 – 8	<b>UMBRAKULI</b> Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	113.000 €
Umfang:	Neugliederung des Grundrisses Dämmung der Hülle (Dach, Fassade, Kellerdecke) Einbau Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
Aufgabengebiet:	Generalplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung Gebäudeausweis mit Antrag für kfw - Förderung



# Außensanierung des Lagerkinos im Truppenübungsplatz Grafenwöhr

Austausch Dachdeckung, Verstärkung Dachstuhl, Anbringen WDVS, Treppensanierung

Bauherr:

HOAI Phase 1 – 6

HOAI Phase 7 – 9

Bausumme:

Umfang:

Aufgabengebiet:

US. Army / Bundesrepublik Deutschland

Staatliches Bauamt Amberg - Sulzbach

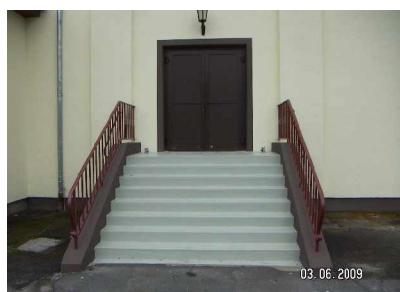
UMBRAKULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau

275.000 €

Ingenieurleistung für überregionalen Generalunternehmer

Anbotserstellung, Preisspiegel und Vergaben

Bauleitung mit Nachtragsmanagement und Abrechnung



# Truppenübungsplatz Grafenwöhr / Diverse Gebäude 2006

Renovierung, Modernisierung und Umbau verschiedener Gebäude

Bauherr:	US Army / RCO + DPW Grafenwöhr
HOAI Phase 5 – 8	Umbraculi Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	210.000 €
Umfang:	Ingenieurleistung für überregionalen Generalunternehmer Entkernungen, Grundrissänderungen, Austausch Haustechnik
Aufgabengebiet:	Detailplanung, Ausschreibung, Angebotserstellung, Arbeitsvorbereitung, Vergabe und Bauleitung



Breslauer Straße 24 - 34 / Amberg

Total Abbruch eines Wohnblocks aus der Nachkriegszeit

## Zur Schaffung von neuem Bauland

Bauherr: Stadtbau Amberg

HOAI Phase 1 – 8

**UMBRA**CULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau

Abbruchkosten: ca. 65.000 €

ca. 65.000 €

## Aufgabengebiet:

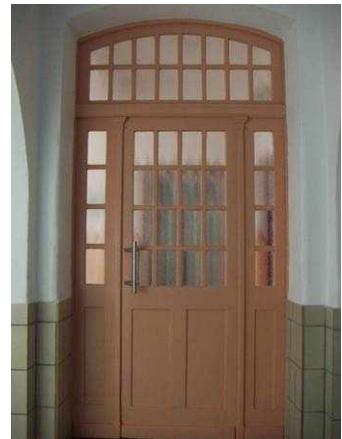
# Öffentliche Ausschreibung nach VOB, Vergabe und Bauleitung



# Kaiser – Wilhelm – Ring 9 / Amberg

Sanierung und Modernisierung eines Stadthauses mit 4 Wohn- und einer Gewerbeeinheit

Bauherr:	Stadt Amberg
HOAI Phase 1 – 8	<b>UMBRA CULI</b> Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	113.000 €
Umfang:	Neugliederung des Grundrisses mit Anpassung der Ver- und Entsorgungsleitungen. Einbau von neuen Bädern, WC's und Küchen Sanierung der Wand- und Bodenflächen sowie des TRH Generalplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung
Aufgabengebiet:	



# Erz Herzog Karl Straße / Amberg

Sanierung und Modernisierung eines Stadthauses mit zwei Gewerbeeinheiten

Bauherr: Stadtbau Amberg

HOAI Phase 1 – 8 **UMBRAKULI** Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau

Bausumme: 53.000 €

Umfang: Neugliederung des Grundrisses mit Anpassung der Ver- und Entsorgungsleitungen.

Energetische Verbesserung Dachgeschoß

Sanierung der Wand- und Bodenflächen sowie des TRH

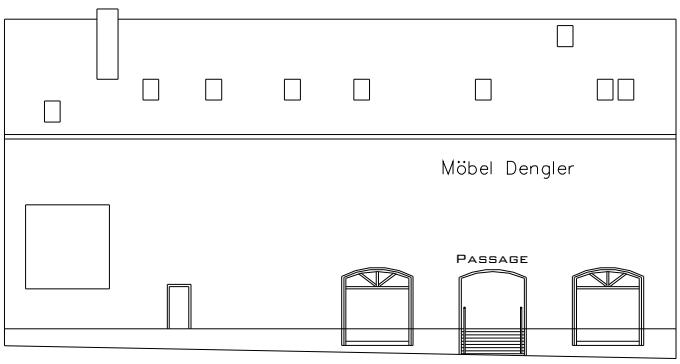
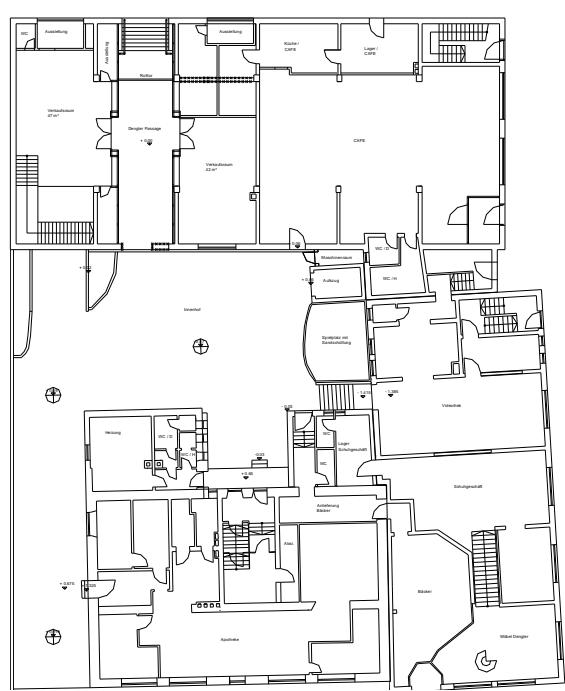
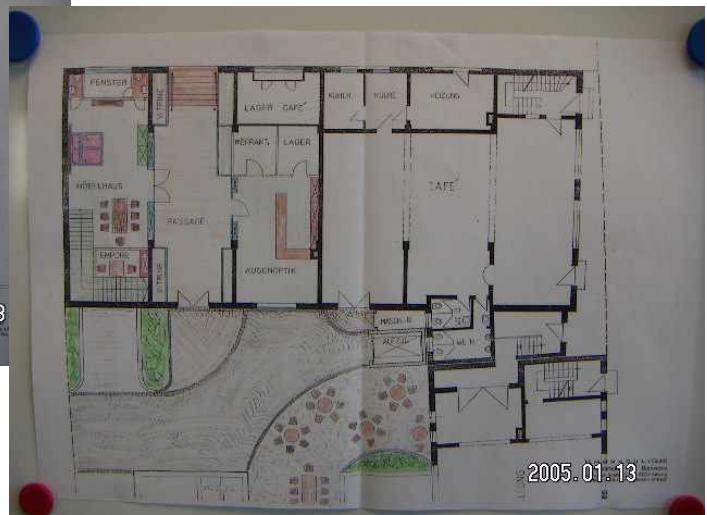
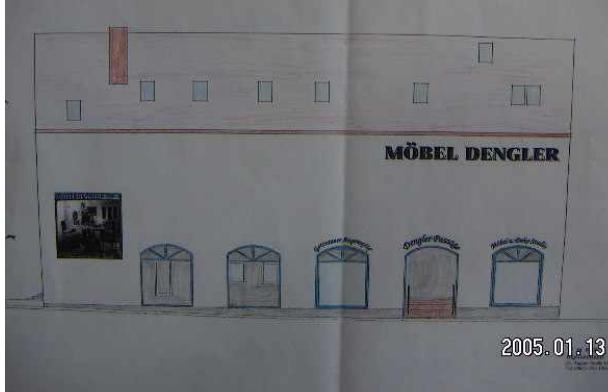
Aufgabengebiet: Planung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung



# Möbelhaus Dengler Parsberg / LKR. Neumarkt

Umbau Möbelhaus für neue Passage, neuen Eingang und weitere Ladeneinheiten

Bauherr:	Möbelhaus Dengler
HOAI Phase 1 – 3	<b>UMBRA CULI</b> Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Geschätzte Bausumme:	ca. 125.000 €
Umfang:	Abbruch, Sanierung, Modernisierung Vergrößerung der Verkaufsflächen
Aufgabengebiet:	Planung, Abklärung mit Behörden, Kostenschätzung



# Truppenübungsplatz Grafenwöhr / Schießbahntürme

Anbau von Stahltribünen und Kamerahalter

Bauherr:

US Army / RCO + DPW Grafenwöhr

HOAI Phase 5 – 8

**UMBRA CULI** Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau

Bausumme:

28.000 €

Umfang:

Ingenieurleistung für überregionalen Generalunternehmer

Aufgabengebiet:

Detailplanung, Ausschreibung, Angebotserstellung,  
Arbeitsvorbereitung, Vergabe und Bauleitung



# Wohn- und Geschäftshaus Paradeplatz 6 Amberg

Teilsanierung eines denkmalgeschützten Altstadtgebäudes

Bauherr:

Roland Kulow

HOAI Phase 5 – 8

**UMBRA CULI** Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau

Bausumme:

39.000 €

Umfang:

Sanierung Dachgeschoß, Innenhof und Fassade

Aufgabengebiet:

Werkplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung



# Kosmetiketage Prechtl in Neumarkt

Sanierung und Umbau eines EFH zu einem Kosmetikstudio

Bauherr:

HOAI Phase 1 – 9

Bausumme:

Umfang:

Aufgabengebiet:

Kosmetiketage Prechtl

**UMBRAKULI** Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau

56.000 €

Innensanierung mit Umgestaltung außenl. Eingang

Generalplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung



## Truppenübungsplatz Hohenfels / Commissary

### Auswechslung der abgehängten Decke

Bauherr:	US Army / RCO Seckenheim
HOAI Phase 5 – 8	<b>UMBRA CULI</b> Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	80.000 €
Umfang:	Ingenieurleistung für überregionalen Generalunternehmer Abhänger (bis 4 m) neu fixieren / Deckenplatten auswechseln
Aufgabengebiet:	Detailplanung, Ausschreibung, Angebotserstellung, Arbeitsvorbereitung, Vergabe und Bauleitung



# Ehem. Malteserkloster in Amberg (Westflügel) / Denkmalschutz

Sanierung durch Rückbau in den Rohbauzustand und grundlegender Neuausbau

Bauherr:

HOAI Phase 1 – 9

HOAI Phase 8

Bausumme:

Umfang:

Aufgabengebiet:

Stadtbau Amberg / Studienseminar

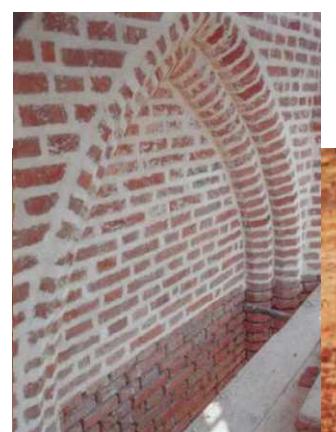
AB Balzer Amberg

Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf

799.000 €

Entrümpeln, Abbruch, Sanierung Mauerwerk, Sanierung und Ergänzung Decken, Neues Mauerwerk und Estrich

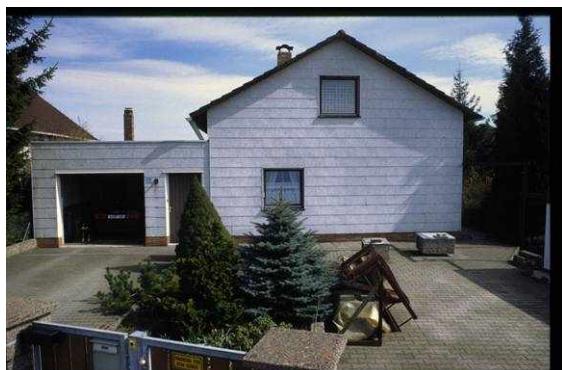
Arbeitsvorbereitung, Sub – Vergaben und Überwachung, Bauleitung und Abrechnung



## Zweifamilienhaus Graf, Ursensollen

Umbau eines Einfamilien- zu einem Zweifamilienhauses

Bauherr:	Stefan Graf
HOAI Phase 1 – 9	IB Stefan Graf, Ursensollen
Bausumme:	196.000 €
Umfang:	Unterfangung nicht unterkellerter Altbau Rückbau Teile des Dachstuhles und des best. Hauses Anbau und Aufstockung, Umbau best. Grundriss Erneuerung Elektro, Heizung, Wasser und Sanitäranlage Generalplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung
Aufgabengebiet:	



# Fliesenwerk Buchtal in Schwarzenfeld

Werksanierung und Anpassungen an neue Fertigungslinien

Bauherr:	Deutsche Steinzeug Cremer & Breuer AG
HOAI Phase 5 – 8	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf
Bausumme:	2.460.000 € (mehrere Abschnitte)
Umfang:	Werkunterhalt, Infrastruktur und Gebäude Abbruch, Umbauten, Neubauten
Aufgabengebiet:	Ausschreibung, Detailplanung Angebotserstellung, Arbeitsvorbereitung, Sub – Vergaben und Überwachung, Bauleitung, Vermessung, Abrechnung

