

Referenzen für Wohnungsbau



Nr.	Projekt	Ort	Jahr	Bauherr	Planung	Abwicklung	Bau - Summe T€
siehe untenstehende Beschreibungen							
1	Doppelhaus "Flexibel"	Amberg	2005	Stadtbau Amberg	UMBACULI		215
2	Bungalow Ertel	Königstein	2007	Manuela Ertel	UMBACULI		135
3	EFH Dr. Schröder	Eschenbach	2006	Neubau / Massiv	UMBACULI		355
4	8 WE Fichtelgebirgstr.	Bayreuth	2005	Bakker Projektentw.	UMBACULI		800
5	EFH Deichl	Gebenbach	2004	Neubau / Massiv	UMBACULI		280
6	EFH Günther	Kümmersbruc	2004	Neubau / Massiv	AB Steger	UMBACULI	235
7	EFH Dr. Grau	Ursensollen	2003	Neubau / Massiv	AB Steger	UMBACULI	315
8	85 WE Rosenfeldstr.	München	2003	Isar Hausbau	Herrmann & Partner	Graf	6.550
9	13 WE Nietzsche Str.	München	2001	Seischab GmbH	Kapfer München	Graf	755
10	9 WE Pinzenauerstr.	München	2001	Gebr. Habermann	Kapfer München	Graf	1.003
11	6 WE Sulzbach - Ro	Sulzbach	2002	Stadtbau Su - Ro	Hedrich Su - Ro	Graf	157
12	Raumerhaus	Rummelsberg	2002	Rumm. Anstalten	Geißinger Rummelb.	Graf	625
13	Seniorenwohn. 50 +	Amberg	2001	Stadtbau Amberg	Benker Amberg	Graf	814
ohne Beschreibung							
14	9 RH Würfelhaus	Amberg	1999	Wohnungsunterneh.	Hoppe & Lanzinger	Graf	325
15	4 RH Ammerthalerw.	Amberg	1999	Wohnungsunterneh.	Hoppe & Lanzinger	Graf	153

Summe der Bauleistung

12.717 €

Flexibles wohnen am Postweiher in Amberg

Entwicklung eines neuen Doppelhaustyps mit flexiblen Grundrissen

Bauherr:

Stadtbau Amberg GmbH

HOAI Phase 1 – 3

UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
mit Grundstück ca. 215.000 € (je DHH)

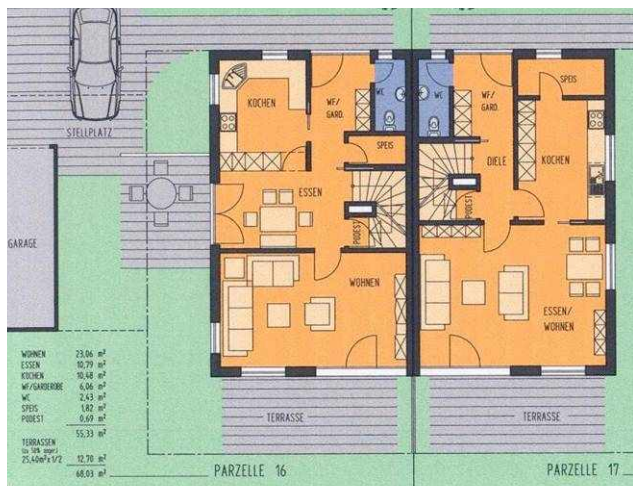
Verkaufspreis:

Schlüsselfertiger Neubau von Doppelhäusern

Umfang:

Generalplanung, Ausschreibung und Bauleitung,
Haustechnik, Außenanlagen, Statik und Brandschutz

Aufgabengebiet:

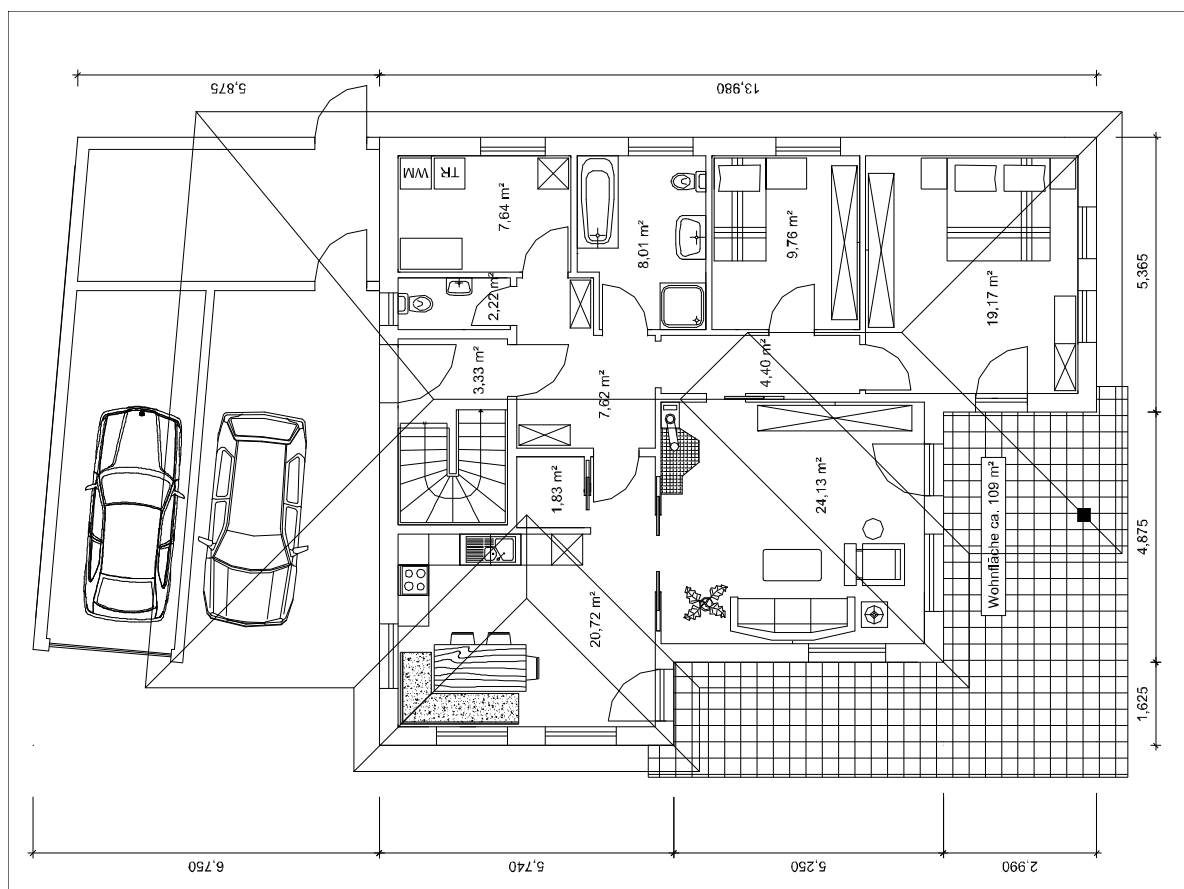


Bungalow Ertel, Königstein

Neubau eines Bungalows mit Garage und Carport

Bauherrin:
HOAI Phase 1 – 4
Bausumme:
Umfang:
Aufgabengebiet:

Manuela Ertel
UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
135.000 €
Vorbereitung der Eingabeplanung
Generalplanung mit Kostenberechnung



Einfamilienhaus Dr. Schröder, Eschenbach

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Notfallpraxis

Bauherr:	Dr. Frank und Angelique Schröder
HOAI Phase 1 – 9	UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	355.000 €
Umfang:	Schlüsselfertige Erstellung eines EFH
Aufgabengebiet:	Generalplanung, Ausschreibung, Vergabe, EnEv Nachweis Bauleitung und Rechnungsprüfung



8 WE / Fichtelgebirgsstraße Bayreuth

Abbruch und Neubau Dachgeschoß für neue ETW auf best. Wohnblock

Bauherr:

Bakker Projektentwicklung

HOAI Phase 1 – 6

UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau

Auftragssumme:

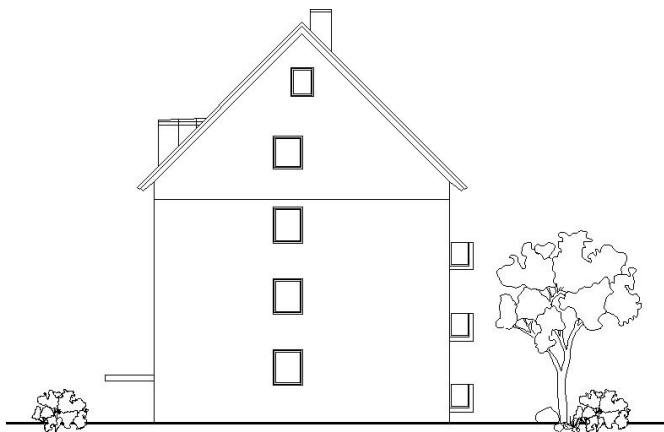
ca. 800.000 €

Umfang:

Schlüsselfertige Erweiterung einer best. Wohnanlage

Aufgabengebiet:

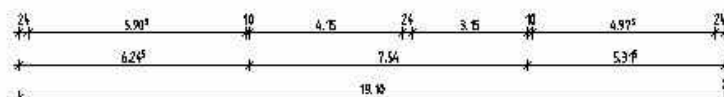
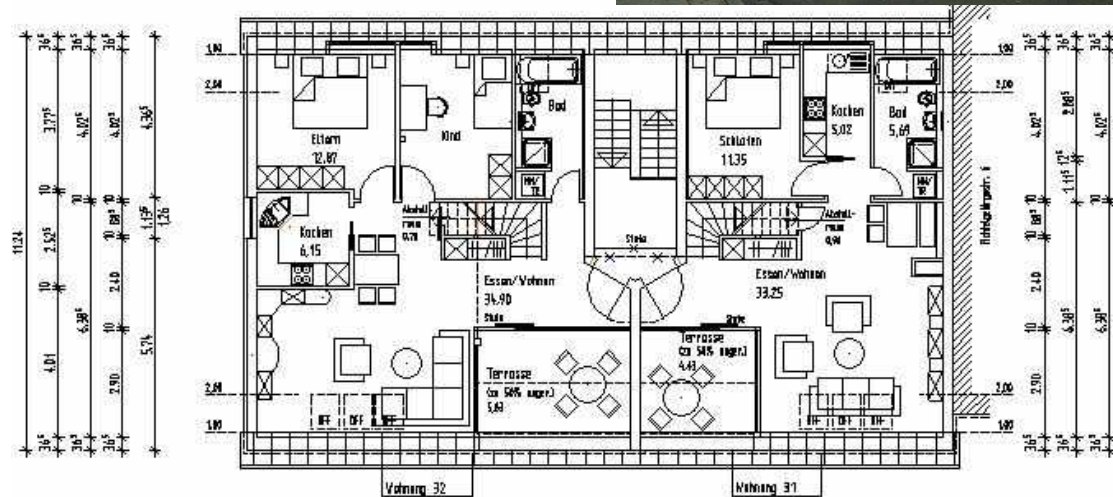
Generalplanung, Ausschreibung für Gebäude, Haustechnik, Außenanlagen, Statik und Brandschutz



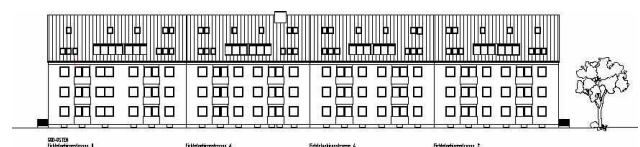
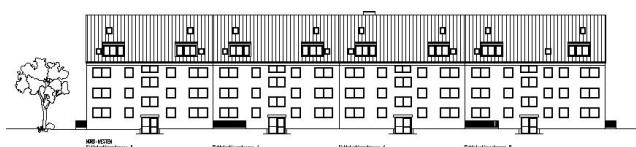
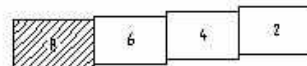
SÜD-WESTEN



Bestand vor Umbau



DACHGESCHOSS
Fichtelgebirgsstraße 8



Einfamilienhaus Deichl, Gebenbach

Neubau eines Einfamilienhauses in ländliche Baulücke

Bauherr:	Sandra und Magnus Deichl
HOAI Phase 5 – 9	UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Auftragssumme:	280.000 €
Umfang:	Schlüsselfertige Erstellung eines EFH mit Eigenleistung anhand übergebener Eingabeplanung
Aufgabengebiet:	Werkplanung, Ausschreibung, Vergabe, Kostenoptimierung Bauleitung und Rechnungsprüfung



Einfamilienhaus Günther, Kümmersbruck

Neubau eines EFH als Lückenbebauung in einem Wohngebiet

Bauherr:	Familie Günther
HOAI Phase 1 – 4	AB Steger, Vohenstrauß
HOAI Phase 5 – 9	UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Auftragssumme:	235.000 €
Umfang:	Schlüsselfertige Erstellung eines EFH mit Eigenleistung anhand übergebener Eingabeplanung
Aufgabengebiet:	Werkplanung, Ausschreibung, Vergabe, Kostenoptimierung Bauleitung und Rechnungsprüfung



Einfamilienhaus Dr. Grau, Ursensollen

Neubau eines Einfamilienhauses im Neubaugebiet

Bauherr: Familie Dr. Grau
HOAI Phase 1 – 7 AB Steger Vohenstrauß
HOAI Phase 8 für Gebäude und 1 – 9 für Außenanlagen

UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau

Auftragssumme: 315.000 €

Umfang: Schlüsselfertige Erstellung eines EFH mit Eigenleistung

Aufgabengebiet: Kostenoptimierung und Bauleitung Gebäude

Planung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung Außenanl.



Else – Rosenfeld – Straße in München

Neubau von 85 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

Bauherr:	Isar Hausbau GmbH
HOAI Phase 1 – 5	AB Hermann, Selberg & Partner
HOAI Phase 6 – 8	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf / Dipl. Ing. (FH) Scharl
Auftragsumme:	6.550.000 €
Umfang:	Schlüsselfertiger Wohnungsbau mit Funktionalausschreibung Bearbeitung der Käufersonderwünsche
Aufgabengebiet:	Angebotserstellung, Vertragsverhandlung, Projektsteuerung, Oberbauleitung, Abrechnung, Nachtragsmanagement



Nietzsche Straße München

Neubau Mehrfamilienhaus in München

Bauherr:	Wohnbau Erich Seischab GmbH & Co.
HOAI Phase 1 – 5	AB Kapfer München
HOAI Phase 6 – 9	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf + Dipl. Ing. (FH) Rauchbach
Auftragssumme:	775.000 €
Umfang:	Schlüsselfertiger Wohnungsbau mit zwei Ladeneinheiten
Aufgabengebiet:	Projektsteuerung und Oberbauleitung



Nobelwohnungen an der Isar / Pinzenauer Straße in München

Neubau von 9 Eigentumswohnungen (auch Penthauswohnungen)

Bauherr:	Gebrüder Habermann
HOAI Phase 1 – 9	AB Kapfer München
HOAI Phase 8	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf und Dipl. Ing. (FH) Rauchbach
Auftragssumme:	1.003.000 € (Rohbau)
Umfang:	Baugrube mit Spundwandverbau und Wasserhaltung Erweiterter Rohbau mit Tiefgarage
Aufgabengebiet:	Arbeitsvorbereitung, Sub – Vergaben und Oberbauleitung



6 Wohneinheiten in Sulzbach - Rosenberg

Neubau von 6 Eigentumswohnungen

Bauherr:	Stadtbau Sulzbach - Rosenberg
HOAI Phase 1 – 9	AB Hedrich Sulzbach - Rosenberg
HOAI Phase 8	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf / Dipl. Ing. (FH) Helmut Schatz
Auftragssumme:	157.000 € (Rohbau)
Umfang:	Erdarbeiten, Erschließung, Rohbau
Aufgabengebiet:	Angebotserstellung, Vertragsverhandlung, Arbeitsvorbereitung, Bauleitung, Abrechnung



Raumerhaus bei den Rummelsberger Anstalten

Neubau für Jugendheim / Rohbau

Bauherr:	Rummelsberger Anstalten
HOAI Phase 1 – 5	AB Kappler Nürnberg
HOAI Phase 6 – 9	IB Geisinger Schwarzenbruck
HOAI Phase 8	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf
Auftragssumme:	619.000 € (Rohbau)
Umfang:	Rohbau mit Erd- und Kanalarbeiten
Aufgabengebiet:	Arbeitsvorbereitung, Bauleitung, Abrechnung



Seniorenwohnungen Kaiser Wilhelm in Amberg

Neubau von 24 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

Bauherr:	Stadtbau Amberg und Wohnungsunternehmen Amberg
HOAI Phase 1 – 4	AB Ziegler Amberg
HOAI Phase 5 – 9	AB Benker Amberg
HOAI Phase 8	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf
Auftragsumme:	814.000 € (Rohbau)
Umfang:	Erdarbeiten, Entwässerung, Rohbau
Aufgabengebiet:	Angebotserstellung, Arbeitsvorbereitung, Sub – Vergaben Bauleitung und Abrechnung

