

Referenzen Gewerbebau



Nr.	Projekt	Ort	Jahr	Bauherr	Planung	Abwicklung	Bau - Summe T€
siehe nachfolgende Objektbeschreibungen							
14	Ries Kuriere GbR	Amberg	2019	Ries Kuriere Ursensoll	UMBACULI		1.250
13	Ärztelhaus Dieselstraße	Sulzbach-Ro.	2017	Winkler+Stephan Su-F	UMBACULI		1.750
12	Grama Blend GmbH	Sulzbach-Ro.	2016	Grama Blend Su-Ro	UMBACULI		480
11	Kwitek GmbH	Wenzenbach	2015	Kwitek Krane Rgb.	UMBACULI		3.200
10	Cineplex Kino	Amberg	14-15	Thomas+Rusch BT	Horstmann BT	UMBACULI	10.200
9	Ärztelhaus Fleurystr. 7	Amberg	2007	Gewerbebau Amberg	MDP Amberg	UMBACULI	2.550
8	Hotel Pegnitzinsel	Amberg	2003	Tetris Reichenschwan	Pröls Amberg	Graf	640
7	Ärztelhaus Emailf. Str.	Amberg	2003	Gewerbebau Ambg.	Harth & Flierl	Graf	365
6	Ortlieb GmbH	Heilsbronn	2002	Ortlieb Heilsbronn	Lerner Hahnbach	Graf	755
5	Normamarkt	Nürnberg	2002	RGV Amberg	Hoppe & Lanzinger	Graf	630
4	Jokiel GmbH	Amberg	2002	Jokiel Amberg	Ziegler Amberg	Graf	330
3	Dialysezentrum	Nürnberg	2002	KfH Neu-Isenburg	Ziegler Amberg	Graf	3.200
2	UR GmbH	Amberg	2000	Stadtbau Amberg	Benker Amberg	Graf	1.815
1	Sennebogen GmbH	Wackersdorf	1991	Sennebogen Straubing	Haimerl Straubing	Graf	2.273
ohne Beschreibung							
A	Filiale in Bürohaus	Tirschenreuth	2011	Volksbank Weiden	UMBACULI		45
B	Technikerschule	Amberg	2009	UR GmbH + bfz	UMBACULI		200
C	Halle Birner	Theuern	2000	Birner Logistik	Andrea Birner	Graf	1.035

Summe der Bauleistung

30,7 Mio€

Beträge jeweils ohne Mehrwertsteuer

PS: Unter der Rubrik "Sanierung und Umbau" finden Sie weitere Projekte des Gewerbebaus

Ries Kuriere – Kastnerstraße, Amberg

Neubau Firmensitz bestehend aus Büro und Lagerhalle

Bauherr: Ries Kuriere GbR, Ursensollen

Projektsteuerung: Stadtbau Amberg GmbH

HOAI Phase 1–9 **UMBRACULI** Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau

Bausumme: 1.250.000 €

Umfang: Büro aus Betonwänden mit WDVS, Spannbetondecken, Flachdach
im EG und OG jeweils Gasthermen mit Fußbodenheizung
Halle aus Stahlkonstruktion mit Wand und Dach aus Sandwichpaneelen
unter dem Dach gasbetriebene Dunkelstrahler-Heizgeräte

Aufgabengebiet: Generalplanung incl. HLS+E , Außenanlagen und
Entwässerungsgesuch mit Überflutungsnachweis
Ausschreibung , Bauleitung , SiGeKo

Baubeginn: Januar 2019



Ärztehaus – Dieselstraße, Sulzbach-Rosenberg

Neubau zweigeschossiger Praxisbau mit Tiefgarage

Bauherr: Bauherrngemeinschaft Winkler und Stephan

Projektsteuerung: Stadtbau Amberg GmbH

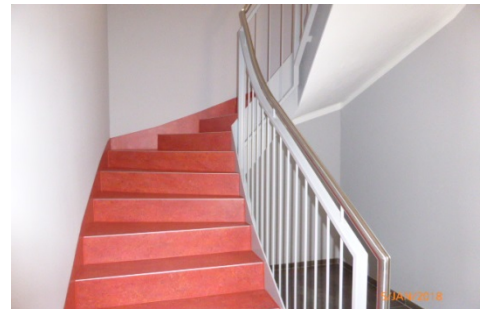
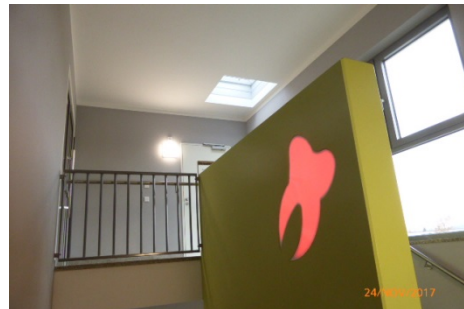
HOAI Phase 1–9 **UMBRACULI** Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau

Bausumme: 1.750.000 €

Umfang: Bodenaustausch, Streifenfundamente, Halbfertigteilwände
Spannbetondecken, Flachdach, Holz-Alu-Fenster, WDVS,
abgehängte Rasterdecken, Zementestrich mit Vinyl und Parkett
Heizung und Kühlung mit Wärmepumpe in der Tiefgarage

Aufgabengebiet: Planung, Brandschutznachweis, Ausschreibung, Bauleitung, SiGeKo

Bauzeit: Beginn am 10. März 2017, Eröffnung am 04. November 2017



Grama Blend – Industriestraße, Sulzbach-Rosenberg

Neubau Montagehalle in stahlbauweise mit Betonsockel und Anpassung Außenanlagen

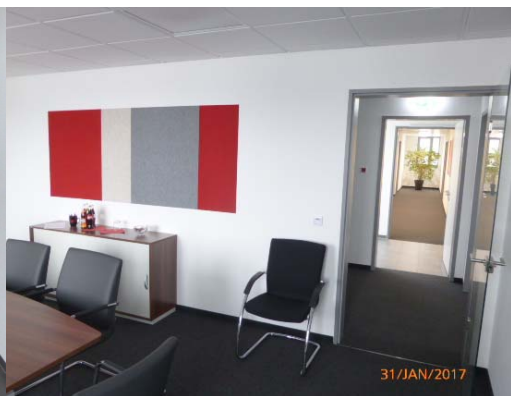
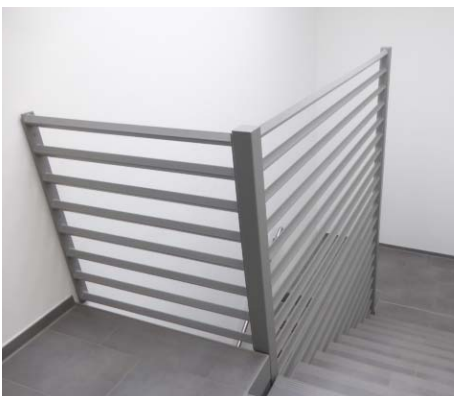
Bauherr: Grama Blend GmbH in Sulzbach-Rosenberg
HOAI Phase 1–9: **UMBRACULI** Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme: 480.000 €
Umfang: Neubau Halle mit 640 m²
Aufgabengebiet: Planung, Ausschreibung, Bauleitung und SiGe-Koordination



Kwitek Krane – Gewerbegebiet Thanhof, Wenzenbach

Neubau Büro mit Werkstatt und Lagerhalle, Portalkran außen und Außenanlagen

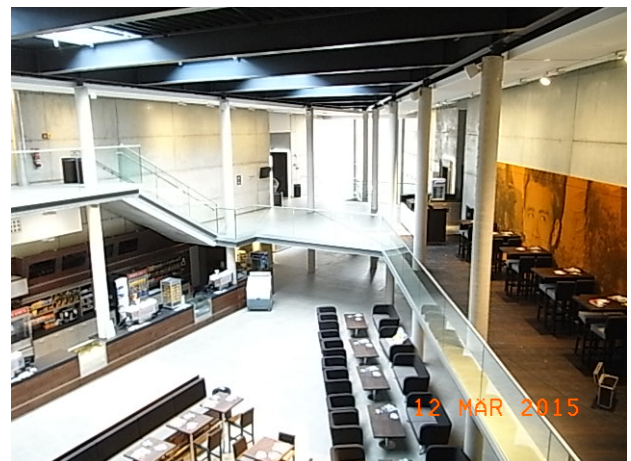
Bauherr:	Kwitek Krane GmbH in Wenzenbach bei Regensburg
HOAI Phase 1-4	Sander Architekten GmbH, Regensburg
HOAI Phase 5-9	UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	3.200.000 €
Umfang:	Neubau Büro auf 2 Etagen mit 570 m ² Halle mit Lagerräume, Werkstatt und Waschhalle Außenanlagen mit Versickerung und Portalkran
Aufgabengebiet:	Werk- und Detailplanung, Bauleitung und SiGe-Koordination



Cineplexxkino – Regensburger Straße, Amberg

Neubau Multiplexkino mit 8 Sälen bestehend aus 3 Gebäudeteilen mit Foyer im Zentrum

Bauherr Kino: T & R Kinoverwaltung GmbH & Co. KG, Bayreuth
HOAI Phase 1-5 Horstmann + Partner, Architekten . Stadtplaner, Bayreuth
HOAI Phase 6–9 **UMBRACULI** Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme: 10.200.000 €
Umfang: 3.800 m² Geschoßfläche, 11.000 m³ umbauter Raum bestehend aus 4.600 m² Ortbetonwände, 850 m² Fertigteiltribünen, 1.650 m² Spannbetondecken, 2.400 m² Flachdachabdichtung, 1.900 m² Stahlblechfassade, 4.200 m² Akustikbau
Aufgabengebiet: Ausschreibung, Bauleitung Kino und SiGe-Koordination



Ärzte- und Bürohaus - Fleurystraße 7, Amberg - Teil 1 Gebäude

Neubau mit Tiefgarage, Praxen und Büros auf drei Etagen

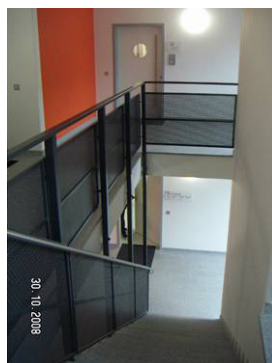
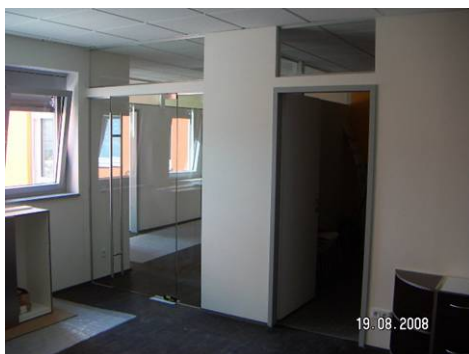
Bauherr:	Gewerbebau Amberg GmbH
HOAI Phase 1 – 5	AB Meiler, Dittmann und Partner Amberg
HOAI Phase 6 – 9	UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	2.550.000 €
Umfang:	Betonbau, Dach aus Nagelplattenbinder und Foliendeckung Alu-Fenster, GK Innenwänden, Fließestrich
Aufgabengebiet:	Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung, Mitarbeit Detailplanung



Ärzte- und Bürohaus - Fleurystraße 7, Amberg - Teil 2 Details

Neubau mit Tiefgarage, Praxen und Büros auf drei Etagen

Bauherr:	Gewerbebau Amberg GmbH
HOAI Phase 1 – 5	AB Meiler, Dittmann und Partner Amberg
HOAI Phase 6 – 9	UMBRACULI Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Tiefbau
Bausumme:	2.550.000 €
Umfang:	Betonbau, Dach aus Nagelplattenbinder und Foliendeckung Alu-Fenster, GK Innenwänden, Fließestrich
Aufgabengebiet:	Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung, Mitarbeit Detailplanung



Hotel und Tagungsstätte auf der Pegnitzinsel, Reichenschwand

Neubau eines Hotels zwischen der Pegnitz und einem Triebwerkskanal

Bauherr:	Tetris GmbH (Bauträgergesellschaft der Rudolf Wöhl AG)
HOAI Phase 1 – 9	AB Pröls Josef Amberg
HOAI Phase 8	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf / Dipl. Ing. W. Bäumler
Bausumme:	640.000 € (Rohbau)
Umfang:	Spundwandverbau, Wasserhaltung und Erdarbeiten Bohrpfahlgründung und Betonbau mit Abdichtung
Aufgabengebiet:	Angebotserstellung, Vertragsverhandlung, Oberbauleitung



Ärztehaus – Emailfabrikstraße, Amberg - BA 1

Neubau eines Ärztehauses in zwei Bauabschnitten mit Tiefgarage

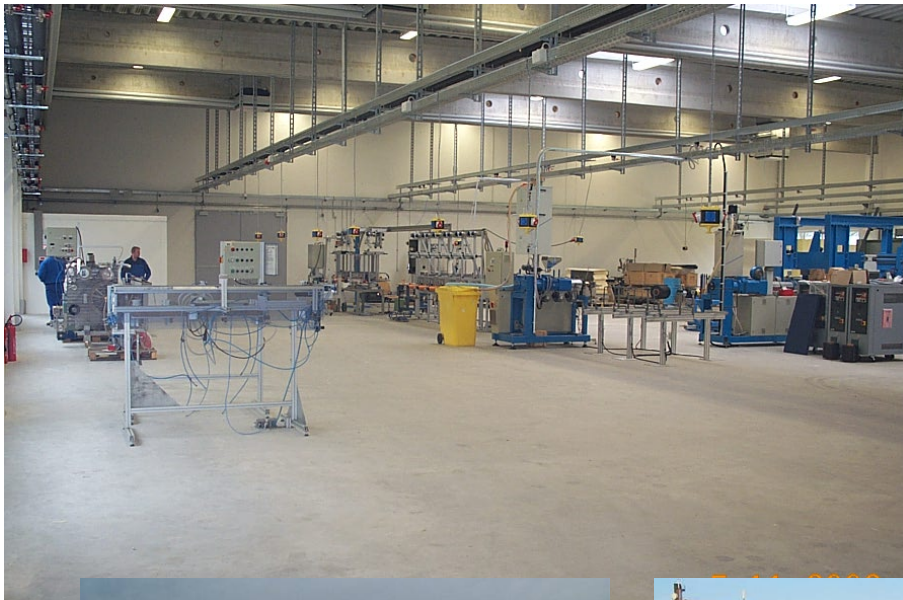
Bauherr:	Gewerbebau Amberg
HOAI Phase 1 – 9	AB Harth & Flierl Amberg
HOAI Phase 8	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf / Dipl. Ing. (FH) Chr. Höfer
Bausumme:	365.000 € (Rohbau)
Umfang:	Erschließung, Rohbau mit selbstverdichtenden Beton
Aufgabengebiet:	Angebotserstellung, Sub – Vergaben und Oberbauleitung



Ortlieb Outdoor Equipment, Heilsbronn

Erweiterung Lager- und Produktionshalle

Bauherr: Hartmut Ortlieb GmbH
HOAI Phase 1 - 4 Dipl. Ing. (FH) Hans Lerner
HOAI Phase 5 – 8 Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf
Bausumme: 755.000 €
Umfang: Schlüsselfertiger Hallenbau 2200 m²
ohne Gewerk Elektro und HLS
Aufgabengebiet: Werk- und Detailplanung, Ausschreibung und Angebot
Vertragsverhandlung, Sub – Vergaben
Bauleitung, Vermessung, Abrechnung



Norma Markt – Zerzabelshofstraße, Nürnberg

Neubau eines Norma Marktes mit Bäcker und Metzger

Bauherr:	Real Grund Verwaltung GmbH Amberg
HOAI Phase 1 – 4	AB Hoppe & Lanzinger Amberg
HOAI Phase 5 – 8	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf und Dipl. Ing. (FH) Helmut Schatz
Bausumme:	630.000 €
Umfang:	Schlüsselfertige Erstellung eines Supermarktes mit Außenanlagen
Aufgabengebiet:	Werk- und Detailplanung, Ausschreibung und Vergabe Projektsteuerung, Bauleitung, Vermessung, Abrechnung



Jokiel Schaltanlagen - Industriegebiet Gebiet Nord, Amberg

Erweiterung Lager- und Produktionshalle

Bauherr: Jokiel GmbH Schaltanlagen Amberg
HOAI Phase 1 – 4 AB Ziegler Amberg
HOAI Phase 5 – 9 Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf und Dipl. Ing. (FH) Helmut Schatz
Bausumme: 330.000 €
Umfang: Schlüsselfertiger Hallenbau 1100 m² anhand der Eingabeplanung ohne Gewerk Elektro und HLS
Aufgabengebiet: Werk- und Detailplanung, Ausschreibung, Angebotserstellung, Arbeitsvorbereitung, Sub – Vergaben und Überwachung, Oberbauleitung, Bauleitung, Abrechnung



Dialysezentrum – Rothenburgerstraße, Nürnberg

Neubau eines Krankenhauses für Dialysebehandlung

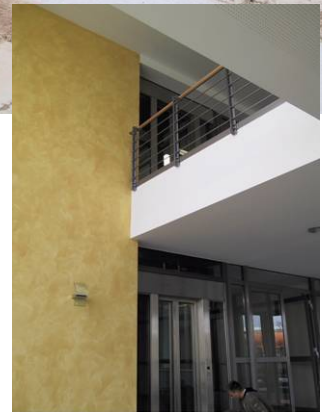
Bauherr:	KfH Kuratorium für Dialyse und Nierentransplantation e.V. Neu - Isenburg
HOAI Phase 1 – 4	KfH Neu - Isenburg
HOAI Phase 5 - 6	AB Ziegler Amberg
HOAI Phase 6 – 8	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf
Bausumme:	3.200.000 €
Umfang:	Schlüsselfertigbau anhand einer Funktional - Ausschreibung mit Plänen, Raumbuch und Grob – LV ohne Massen
Aufgabengebiet:	Angebotserstellung, Vertragsverhandlung, Arbeitsvorbereitung, Sub – Vergaben und Überwachung, Oberbauleitung, Bauleitung und Abrechnung



UR GmbH - Dr. Aigner Straße 13, Amberg

Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Lagerhalle

Bauherr:	Stadtbau Amberg
HOAI Phase 1 – 5	AB Benker Amberg
HOAI Phase 6 – 9	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf
Bausumme:	1.815.000 €
Umfang:	Schlüsselfertigbau anhand der Unterlagen, Pläne, Raumbuch und Funktionalbeschreibung
Aufgabengebiet:	Projektsteuerung, Arbeitsvorbereitung, Sub – Vergaben und Überwachung, Bauleitung, Vermessung, Abrechnung



Sennebogenwerk - ehem. WAA – Gelände, Wackersdorf

Neubau eines Verwaltungsbaues mit Fabrikhalle für Hydraulikbagger

Bauherr:	Erich Sennebogen GmbH Straubing
HOAI Phase 1 – 5	AB Haimerl Straubing
HOAI Phase 8	Dipl. Ing. (FH) Stefan Graf
Bausumme:	2.273.000 € (Rohbau)
Umfang:	Erweiterter Rohbau mit Putz und Estrich
Aufgabengebiet:	Arbeitsvorbereitung, Vermessung, Bauleitung, Abrechnung

